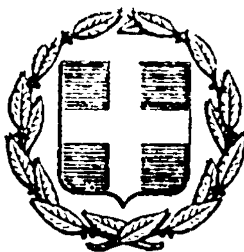


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 574

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως εἰς γήπεδον 115.500 τ.μ. ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐκτὸς ζώνης, τῆς Κοινότητος Ἁγίου Σεραφείμ (Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ Γ. Ο. Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 40, 41, 42 (παρ. 1), 43 (παρ. 1), 47 (παρ. 1), 48 (παρ. 1) καὶ 49 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 38/1978, 501/1978 καὶ 154/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3881/1979 δήλωσιν τῶν Παντελῆ Σπυρίδωνος Κουρμούση, Καλλιόπης συζύγου Παντελῆ Κουρμούση καὶ Ἰωάννου Μιχαὴλ Παπαϊωάννου, γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν, Αἰκατερίνης Ἀθανασίου Τσαχλαγκάνου περὶ παραιτήσεώς των ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων κλπ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 952/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ συστήματος τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως ἐπὶ γηπέδου ἐμβαδοῦ 115.500 τ.μ., κειμένου ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐκτὸς ζώνης τῆς Κοινότητος Ἁγίου Σεραφείμ (Φθιώτιδος) εἰς θέσιν «Γεφυράκια» ἢ «Ξερόλουτσες» καὶ τὴν ἐντὸς τούτου ἀνέγερσιν κτιρίων πρὸς χρῆσιν κατοικίας, ἐμπορικοῦ κέντρου, κατοικίας φύλακος καὶ ἀντλιοστασίου, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ διατάξεως αὐτῶν, ὡς καὶ ἡ ἔγκρισις χώρου ἐκκλησίας, ὁδῶν, πεζοδρόμων καὶ κοινοχρήστων χώρων (κ.χ.) ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27332/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος, ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους δομήσεως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῆς ἀμιγοῦς ἐλευθέρας δομήσεως.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἓξ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (6%) ἐφ' ὅλου τοῦ γηπέδου.

3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,08).

4. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὁρίζεται διὰ τὰ μονόροφα τέσσαρα (4) μέτρα, διὰ τὰ διώροφα ἑπτὰ (7) μέτρα, διὰ τὴν ἐκκλησίαν δώδεκα (12) μέτρα.

β) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,5) μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων προσμετρᾶται ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτῶν νὰ μὴν ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον καθοριζόμενον ὕψος.

5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

6. Οἱ ἰδιοκτῆται τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου νὰ ἀναλάβουν τὴν δαπάνην τῶν ἔργων ὑποδομῆς μεταξὺ τῶν ὁποίων τὴν κατασκευὴν τοῦ δικτύου ἀποχετεύσεως καὶ τοῦ Βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, πού εἶναι ἀπαραίτητος διὰ τὴν τελευταία θεώρηση ἀδείας καὶ ἠλεκτροδότησιν ὑπὸ τῆς ΔΕΗ. Οἱ ἰδιοκτῆται ὑποχρεοῦνται νὰ κατασκευάσουν τὰ ἔργα διαμορφώσεως τῶν Κ.Χ. καὶ ἀναλάβουν τὴν συντήρησιν αὐτῶν.

7. Ἡ μορφολογία τῶν κτιρίων νὰ ἐναρμονίζεται πρὸς τὰ πέριξ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς περιοχῆς.

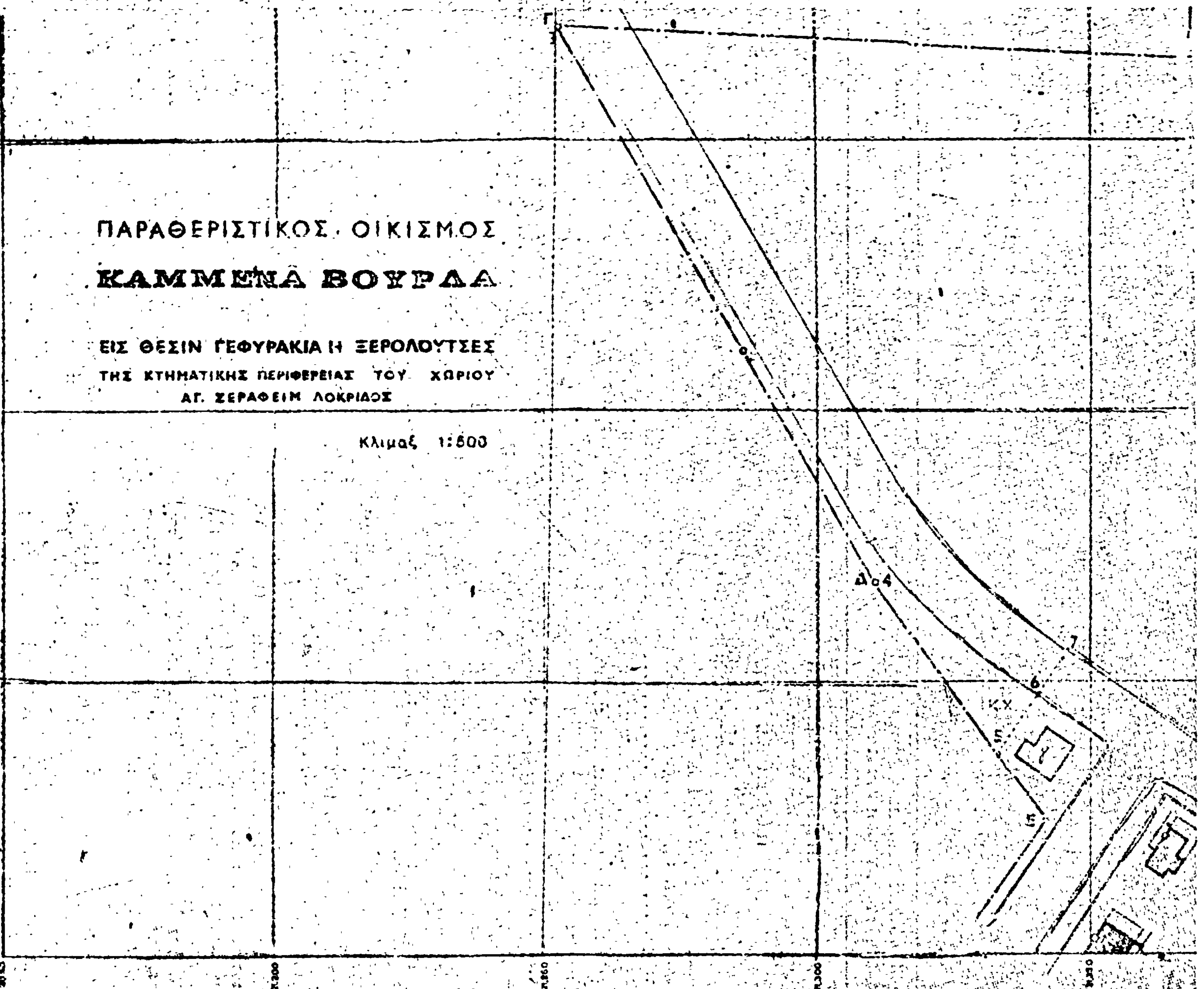
8. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ Γ. Ο. Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν ἀμιγῆ ἐλευθέραν δόμησιν.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ὀκτωμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΓΕΦΥΡΑΚΙΑ Η ΞΕΡΟΛΟΥΤΣΕΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΟΚΡΙΔΟΣ
Κλιμαξ 1:500

35.400.00

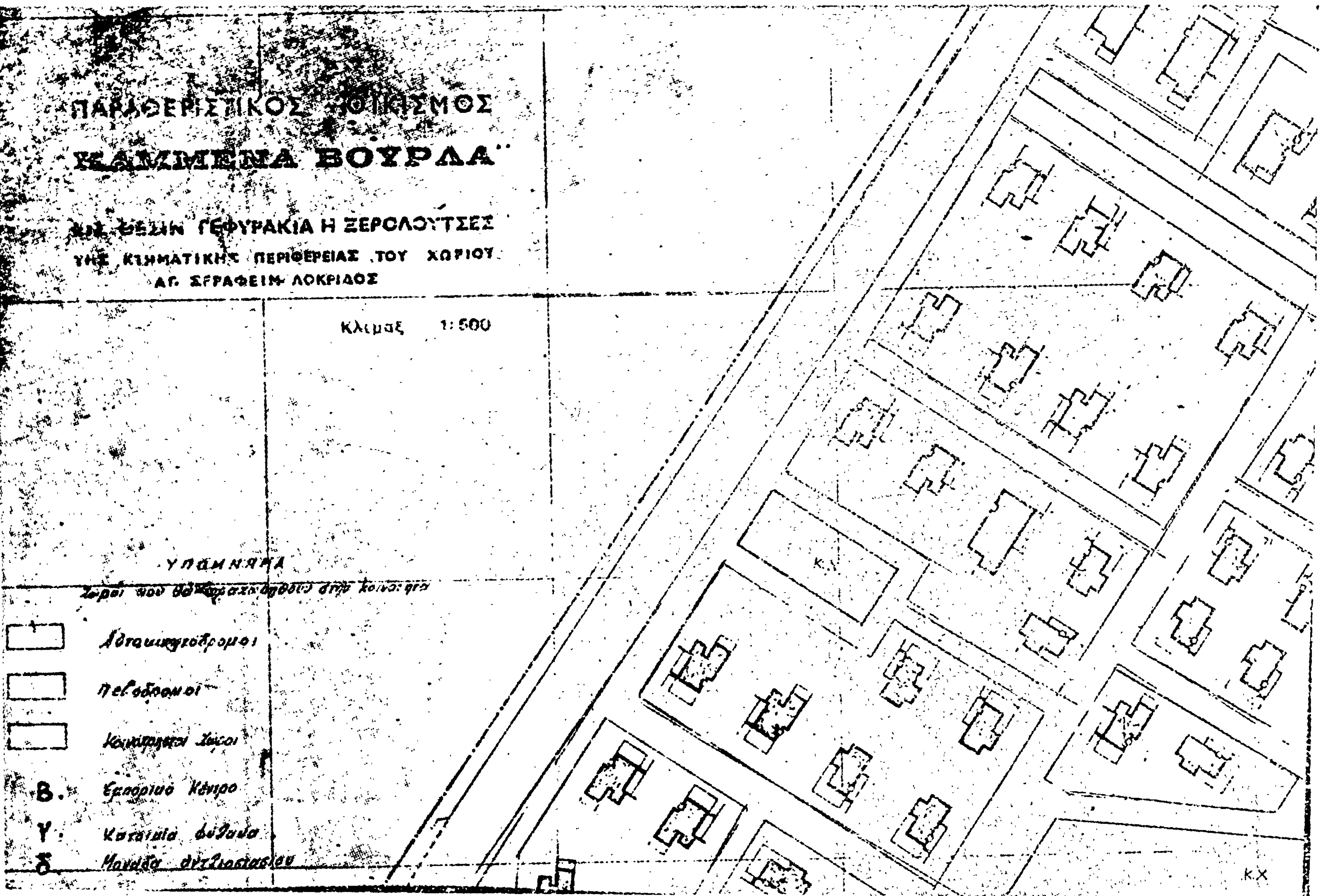
Α 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12

Κ.Χ.

Α

Β

12


ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ
ΓΕΦΥΡΑΚΙΑ Η ΞΕΡΟΛΟΥΤΣΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΟΚΡΙΔΟΣ
Κλίμαξ 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Β.
Υ.
δ.
Κ.Χ

KX

KX

KX

KX

Z

Θ

H

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οἰκοδ. Σύστημα :

Συντ. Δομήσεως : 0.08

α) Τὸ Μέγιστον ὕψος ... μονώροφα 4 μ.

β) ... 7 μ. γ) ... 12 μ.

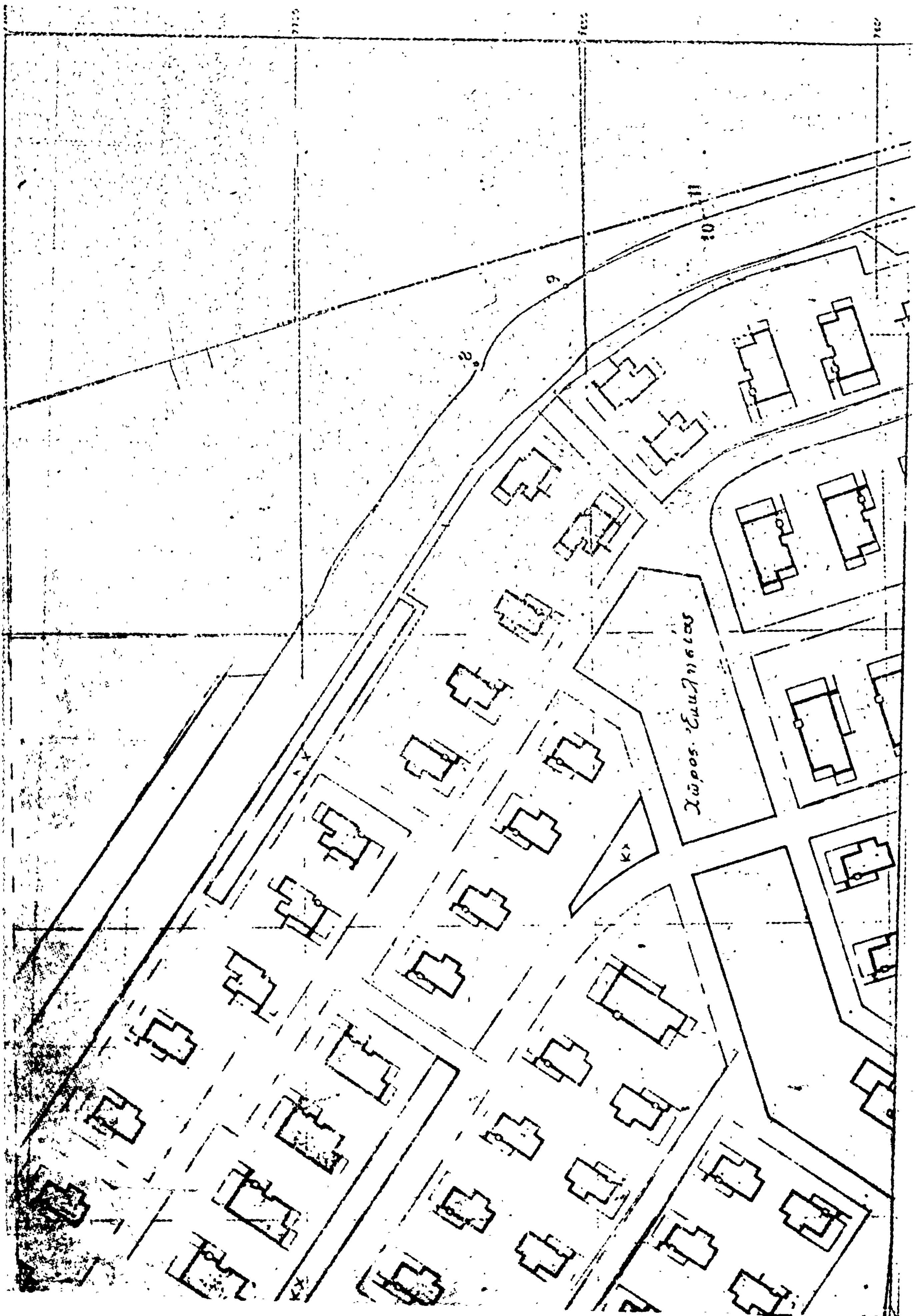
Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης ...

... κατὰ 1.50 μ.

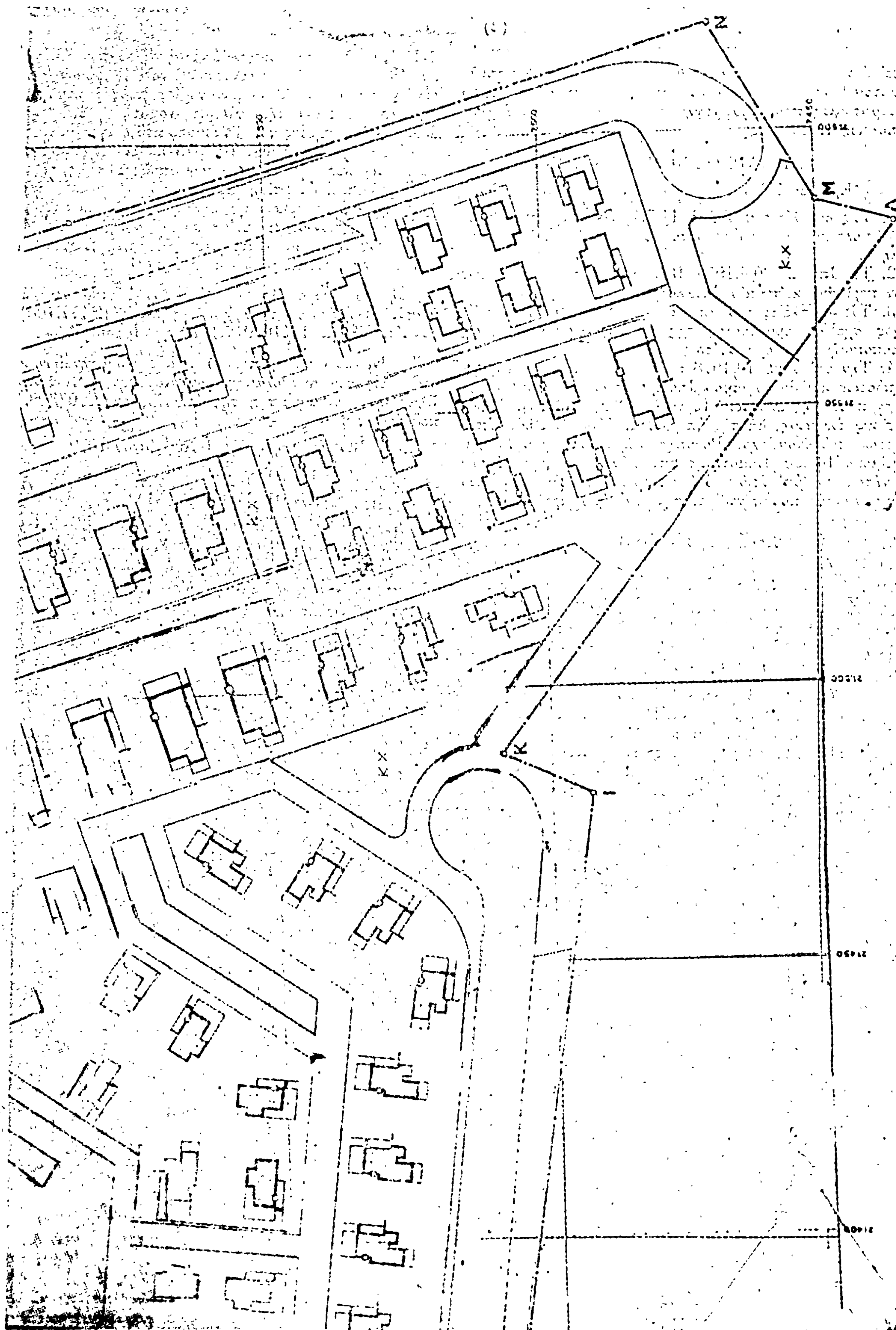
Τὰ ... ἀπὸ τὰς ρυμο-

-τομικὰς γραμμὰς 4 μ τουλάχιστον.

21300



Χώρος Εκκλησίας


Ζ
Σ
Λ
Κ.Χ
Κ.Χ
Κ.Χ
Κ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 12529 (2).

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου τῆς πόλεως Κομοτηνῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΑΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.
2. Τὸ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.9.33 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Κομοτηνῆς», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10/1978 πρᾶξιν τακτοποιήσεως–προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων, ὡς αὕτη συνετάγη παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ἐκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 41562/16.6.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Σχεδίου Πόλεως Κομοτηνῆς ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ποὺ συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 19/1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ἀνακοινοῦμεν :

Πρὸς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου τῆς πόλεως Κομοτηνῆς ἐπὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ποὺ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 10/1978 πρᾶξιν τακτοποιήσεως–προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι κατετέθησαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τοῦ κάτωθι φερομένου ὡς δικαιούχου :

Χρήστου Βουκουβάλα δραχμαὶ δύο ἑκατομμύρια ἑπτακόσιαι ἑβδομήκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ἑκατὸ (2.777.100) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14110/18.7.1979 γραμματίου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον ὁ Δῆμος Κομοτηναίων κατέθεσεν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Ἰωάννην Γ. Βλαμίδην, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 25907/9.8.1979 πράξεώς του.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 31 Αὐγούστου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ